



PLAN VIVIENDAS SOCIALES

-ORGANIZACIONES-

PROTOTIPO URBANO

REQUISITOS ORGANIZACIÓN:

- ✓ NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL GOBERNADOR CON SELLO Y FIRMA DE AUTORIDADES.
- ✓ CONSTANCIA DE VIGENCIA EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE PERSONARIA JURIDICA
- ✓ ACTA DE COMPROMISO INSTITUCIONAL CON SELLO Y FIRMA DE AUTORIDADES.
- ✓ FOTOCOPIA DE ACTA DE ASAMBLEA EN LA QUE SE ELIGIO A LA ACTUAL COMISION DIRECTIVA
- ✓ COPIA DNI DE PRESIDENTE Y TESORERO
- ✓ CERTIFICADO DE RESIDENCIA DE PRESIDENTE Y TESORERO
- ✓ NUMEROS TELEFONICOS DE CONTACTO DE MIEMBROS DE LA ASOCIACION
- ✓ CONSTANCIA DE CUENTA BANCARIA DE BANCO PROVINCIA DE SGO. DEL ESTERO
- ✓ NUMERO DE CODIGO DE PAGO ELECTRONICO
- ✓ ALTA ARCA (EX AFIP)

REQUISITOS FAMILIA BENEFICIARIA:

- ✓ ACTA COMPROMISO DE BENEFICIARIO FIRMADA POR EL TITULAR DE LA VIVIENDA
- ✓ FOTOCOPIAS DE DNI DE TODOS LOS INTEGRANTES DEL GRUPO FAMILIAR
- ✓ CERTIFICADO DE RESIDENCIA DE LOS JEFES DE FAMILIA
- ✓ COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD (SI LA TUVIERA) O DECLARACION JURADA DE SER POSEEDOR PUBLICO PACIFICO E ININTERRUMPIDO, A TITULO DE DUEÑO Y DESDE EPOCA EN QUE SE LLEVA A CABO DE POSESION (EL MINIMO DE AÑOS DE POSESION Y HABITACION EN LA VIVIENDA DEBE SER DE 5 AÑOS)
- ✓ SI HUBIERE DISCAPACITADOS O MIEMBROS CON PROBLEMAS DE SALUD EN EL GRUPO FAMILIAR, ADJUNTAR LOS CERTIFICADOS MEDICOS CORRESPONDIENTES FOTOS (POR LO MENOS TRES) DE LA VIVIENDA-RANCHO EN QUE HABITAN
- ✓ FOTOS (POR LO MENOS TRES) DE LA VIVIENDA-RANCHO EN QUE HABITAN
- ✓ CROQUIS CON LA UBICACIÓN DE LA VIVIENDA-RANCHO
- ✓ NUMEROS TELEFONICOS DE CONTACTO
- ✓ PRESENTAR DOCUMENTACION EN EL ORDEN ESTABLECIDO Y EN FORMATO PDF
- ✓ MANDAR AL CORREO OFICIAL DE LA DIRECCION: carladonzelli@sde.gob.ar
- ✓ PRESENTAR MEDIANTE NOTA FIRMADA CORREO OFICIAL DE LA ONG



Santiago del Estero _____ de _____ de 20____

Al Sr. Gobernador de la

Provincia de Santiago del Estero

Sr Elias Miguel Suarez

S _____/____D

De nuestra mayor consideración.

La comisión Directiva de la _____

De la localidad _____ Departamento _____

Personaría Jurídica otorgada mediante RESOLUCION Nª _____, tiene el agrado de dirigirse a Ud., con el respeto que su investidura le requiere, a los efectos de solicitar la inclusión en el programa de viviendas sociales de las siguientes familias, las cuales residen en casas tipo rancho en la localidad _____ Departamento _____

Nombre y DNI del jefe/a de hogar del grupo familiar beneficiario:

Se adjunta carpetas correspondientes, conforme lo solicitado.

A la espera de una respuesta favorable, saludamos a Ud. Sr. Gobernador. Con nuestra mayor consideración y respeto. Sin otro particular. Atte.



ACTA COMPROMISO Y RESPONSABILIDAD INSTITUCIONAL

Datos de la institución

NOMBRE: _____

DNI: _____

DOMICILIO: _____

TELEFONO: _____

_____ En la ciudad de Santiago del Estero, provincia de Sgo. del Estero, a los _____ días del mes de _____ del año _____, quien suscribe y firma al pie _____ DNI: _____ en nombre y representación de _____, manifestando expresamente la decisión de participar con la citada institución en el PROGRAMA DE VIVIENDAS SOCIALES, DECLARA CONOCER Y ACEPTAR, cuales son la exigencias del programa y se compromete y responsabiliza de hacer cumplir todos y cada uno de los requisitos establecidos.

En especial, DECLARA CONOCER Y ACEPTAR que el programa de viviendas sociales está destinado a FAMILIAS BULNERABLES Y CARENCIADAS, de BAJO PODER ECONOMICO. Que para ser beneficiaria del programa, la familia propuesta debe habitar una vivienda rancho o una vivienda precaria en riesgo de derrumbe, en ambos casos debe habitar la vivienda con un antigüedad mínima de cinco (5) años y tener derechos (de propiedad o posesorios) de manera directa sobre la vivienda (es decir no ocupar como inquilino o por préstamo o por usurpación).

En tal virtud, en nombre y representación de la institución mencionada y en nombre propio, se compromete y responsabiliza de lo siguiente.

- 1) De efectuar las propuestas para las familias de la que consta reúnen los requisitos del programa.
- 2) De no percibir dinero alguno, por ningún concepto, de las familias propuestas, al ser programa totalmente cubierto (materiales, herramientas y trabajo solidario) por el Gobierno de la provincia
- 3) De iniciar las obras de construcción de la vivienda propuesta y autorizada, en el plazo máximo de quince (15) días desde que se percibe el dinero proporcionado por el Gobierno de la Provincia para la construcción
- 4) De concluir la obra comprometida en el plazo máximo de sesenta (60) días desde que se inicia la obra de construcción
- 5) De llevar a cabo la construcción, según el prototipo del programa de viviendas sociales y bajo las directivas del personal técnico de la subsecretaría de Promoción Humana de Desarrollo social
- 6) De comunicar inmediatamente a la subsecretaría de Promoción Humana de Desarrollo social, cualquier situación que se genere, demora o atraso en la construcción, problemas con los beneficiarios, y toda otra cosa que produjere o pudiese producir anomalías en la obra.
- 7) De que la vivienda rancho o precaria que dio origen a la vivienda social sea DERRUMBADA en el plazo máximo de siete (7) días de concluida la obra _____ leída que fuere la presente se firma en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha mencionados, de plena conformidad _____



PLAN DE VIVIENDAS SOCIALES

ACTA COMPROMISO

En la localidad de _____, provincia de Santiago del Estero,
a los _____ días del mes de _____ del año 20_____, el/la
Sr./a _____
DNI _____ de la Localidad/paraje _____
Departamento _____ de esta provincia, en su carácter de jefe
de familia del grupo familiar beneficiario del Plan de Viviendas Sociales del Gobierno
de la Provincia de Santiago del Estero, SE COMPROMETE A:

1ª) Desarmar o permitir del desarme de la vivienda-rancho en la que actualmente vivo,
como así todas las dependencias de esas características que estén dentro del predio
donde se construirá la vivienda nueva, antes de ingresar a ocuparla con su grupo
familiar.

2ª) No construir nueva vivienda-rancho ni dependencia alguna con esas características.

3ª) Habitar la vivienda construida con el grupo familiar para que fuera solicitado y
proyectado el beneficio.

4ª) No vender, alquilar, prestar ni ceder de manera alguna la vivienda a otras personas
no integrantes del grupo familiar para el que solicitara la vivienda.

5ª) No deshabitar ni abandonar la vivienda. En caso de necesitar, por causa de fuerza
mayor (enfermedad etc.) dejar transitoriamente de habitarla por más de 30 días,
comunicar al Ministerio de Desarrollo Social tal circunstancia, para evitar sea
considerado abandono de vivienda.

6ª) colaborar a través de algunos de los miembros del grupo familiar en la construcción
de la vivienda.

7ª) Abonar la cuota que eventualmente se establezca.



Asumen y firman idéntico compromiso, los siguientes mayores de edad del grupo familiar beneficiario:

- 1 _____ DNI _____
- 2 _____ DNI _____
- 3 _____ DNI _____
- 4 _____ DNI _____
- 5 _____ DNI _____
- 6 _____ DNI _____

En caso de incumplimiento de cualquiera de los compromisos asumidos, el Ministerio de Desarrollo Social Promoción Humana y Relaciones Institucionales con la Comunidad queda habilitado para considerar rescindida la adjudicación de la vivienda y ejercer las acciones necesarias para concretar la rescisión.

Se firma ACTA DE COMPROMISO, previa lectura y ratificación, en el lugar y fecha arriba -indicados –Conste.-



**Ministerio de Desarrollo Social
Promoción Humana y Relaciones
Institucionales con la Comunidad**
Santiago del Estero

NOMBRE ASOC.: _____

PRESIDENTE: _____

Declaro que el siguiente correo electrónico corresponde a la ONG. Arriba
mencionada: _____

Firma